

广东省普通高校特色创新类项目 申报书(哲学社会科学)

项目类别：特色创新类项目

项目名称：转型背景下珠三角房地产业市场结构、
企业行为及市场绩效研究

学科分类：经济学

项目负责人：王志刚

负责人手机：13417730930

所在学校：吉林大学珠海学院(盖章)

广东省教育厅制
二〇二〇年六月

基本信息

项目信息	项目名称	转型背景下珠三角房地产业市场结构、企业行为及市场绩效研究				
	项目类别	特色创新类项目				
	研究类型	应用研究	申请金额	3(万元)		
	学科一	经济学 - 经济学其他学科				
	学科二	管理学 - 部门经济管理				
	学科三					
	计划开始日期	2020.9	计划完成日期	2022.9		
	依托学校	吉林大学珠海学院	学校类型	民办本科院校		
	预期成果形式	研究报告				
合作单位	合作单位名称		联系人	联系电话	通讯地址	
负责人信息	姓名	王志刚	性别	男	民族	汉族
	出生年月	1981.9	学历	研究生	学位	博士
	职称	副高级		职务	工商管理学院副院长	
	办公电话	07567626362		手机	13417730930	
	一级学科	经济学		二级学科	经济学其他学科	
	电子邮件	zhigang200@163.com		身份证号	220104198109053818	
	人才层次、类别					
	研究专长	产业经济、区域经济				
摘要	<p>课题从哈佛学派的 SCP 基本理论出发,分析珠三角地区房地产业市场结构以及企业行为对市场绩效的影响,重视了哈佛学派所认识到的市场竞争的有效性观点,并在此基础上从芝加哥学派、新奥学派和新产业组织理论所发展的重视市场行为的观点对市场结构下,企业行为的发展进行动态分析,研究市场结构和企业行为之间相互影响和反馈的结果。在对珠三角房地产业市场结构和企业行为动态分析的同时,并没有将重点只放在结构和行为本身,而是将市场绩效的有效性和市场竞争的有效性作为对结构和行为进行改进的出发点。同样,在对政策的分析和建议中,课题也从政策的动态发展角度予以分析,并分析了政策的有效性和有效性不足(政策失灵)的原因。并从提高市场有效竞争,完善市场结构和行为的角度提出政策建议。</p>					
关键字	房地产, 市场结构, 企业行为, 市场绩效					

项目组成员

总数（含负责人）		高级		中级	初级	博士	硕士	学士
8		3		5	0	1	0	0
姓名	性别	出生年月	学位	职称	项目分工	工作单位		研究领域
宋洋	女	1982.11	博士	副高级	规划、调研	吉林大学珠海学院		区域经济
周红	女	1970.6	博士	副高级	规划、调研	吉林大学珠海学院		产业经济
孙荣海	男	1980.5	硕士	中级	研究、撰写	吉林大学珠海学院		区域经济
李宁	男	1982.3	硕士	中级	研究、撰写	吉林大学珠海学院		制度经济
郝景慧	女	1982.7	博士	中级	研究、撰写	吉林大学珠海学院		企业管理
包子文	男	1982.6	硕士	中级	研究、撰写	吉林大学珠海学院		人口、资源与环境经济
张振中	男	1984.2	硕士	中级	协调、管理	吉林大学珠海学院		数量经济

广东省教育厅

粤教科函〔2020〕6号

广东省教育厅关于公布 2020 年度普通高校 认定类科研项目立项名单的通知

各有关高校：

为深入实施创新驱动发展战略，落实《广东省教育厅 广东省科学技术厅关于印发科教融合协同推进高校科技创新能力提升工作计划的通知》（粤教科函〔2019〕57号），2020年省教育厅结合“创新强校工程”组织开展科研项目认定工作。经学校评审、省教育厅组织审核，现将通过认定方式批准立项的2020年度特色创新和青年创新人才科研项目立项名单（见附件）下达各高校。

请各高校按照《广东省高等教育“创新强校工程”专项资金管理办法》（粤财教〔2014〕130号）及相关科研平台项目管理办法，统筹安排项目资金，加强资金管理，督促项目承担人按照项目申请书开展建设工作，协助解决项目实施过程中遇到的困难和问题，确保研究项目如期完成目标任务。

附件：1.2020 年度广东省普通高校特色创新项目立项名单
2.2020 年度广东省普通高校青年创新人才项目立项
名单



(联系人及电话：黄俊彦，020-37628271；高庆，
020-37627742)

公开方式：主动公开

校对入：高庆

序号	项目编号	项目名称	负责人姓名	所属学校
124	2020WTSCX124	珠澳同城视域下澳门青年国家认同的培育路径研究	王华锋	北京师范大学珠海分校
125	2020WTSCX125	供应链信任违背及修复机理研究	宋巧娜	电子科技大学中山学院
126	2020WTSCX126	全球价值链视角下广东制造业转型升级研究	王玲	电子科技大学中山学院
127	2020WTSCX127	应用型本科金融科技人才复合培养模式研究	马少康	吉林大学珠海学院
128	2020WTSCX128	粤港澳大湾区背景下岭南潮绣在文创产品中的创新研究	刘哲信	吉林大学珠海学院
129	2020WTSCX129	乡村振兴战略下粤东北地区红色旅游产业发展路径创新研究	汤文霞	吉林大学珠海学院
130	2020WTSCX130	转型背景下珠三角房地产业市场结构、企业行为及市场绩效研究	王志刚	吉林大学珠海学院
131	2020WTSCX131	社会记忆理论视域下南海丝路民俗文化遗产的传承与活化研究	齐皓	广东工业大学华立学院
132	2020WTSCX132	综合材料绘画结合现代手工艺艺术品制作的创新研究	杨盟	广州大学松田学院
133	2020WTSCX133	提升出口质量对产业升级的促进效应研究	何勇亭	东莞理工学院城市学院
134	2020WTSCX134	知识产权保护影响经济绿色增长的作用机制研究	彭衡	东莞理工学院城市学院
135	2020WTSCX135	民国期刊中的外国文学资料整理与研究（1911-1949）	刘松燕	中山大学新华学院
136	2020WTSCX136	区域协同视角下粤港澳大湾区创新空间格局、机制与管理研究	唐波	中山大学新华学院
137	2020WTSCX137	民办高校卓越政商人才培养研究	史卫	中山大学南方学院
138	2020WTSCX138	粤港澳大湾区企业用能权交易机制研究	张媛	中山大学南方学院
139	2020WTSCX139	人工智能驱动的金融机构风险管理框架研究	胡光华	中山大学南方学院